



EKOHOME

EKO INVEST



L'équipe

Fondateur Jean Charles BERTHE - Ekohome
Co-fondateur Samuel HOAREAU - Alfa Compta



Les problèmes

Comment développer des solutions constructives durables, adaptées aux exigences du bâti tropical et efficaces économiquement? . Comment pallier au manque de logements en y associant des outils vertueux d'optimisation fiscale?

EKOHOME conçoit et réalise des bâtiments qualitatives et écologiques à couts et délais maîtrisés. Afin de développer le concept, Ekohome développe **EKOINVEST** qui optimise des outils de fiscalité dédié à l'investissement immobilier et permettent un retour sur investissement sécurisé. Un écosystème de partenaires maîtrisés sur la chaine de valeur de la faisabilité, en passant par l'ingénierie comptable et fiscal jusqu'à la livraison des produits.



Produits et services

1ère solution : Ekohome 5ans de Conception et belles constructions, rapides et pas chers

2ème solution : Ekologic Plateforme d'aide à l'écoconception développée

3ème solution : Ekoinvest :Conception et construction de villa pour la location (5 ans) puis la vente afin de résoudre le problème du manque de logements par le crédit d'impôt

Business Model

L'achat de parcelles viabilisées via nos partenariats, étude de faisabilité et rentabilité du projet, conception et réalisation, gestion financière et fiscale via Ekohome et Alpha Comptabilité

Objectifs : Stratégie

01 Augmenter la trésorerie et la capacité d'investissement : Conforter la démarche engagée

02 Augmenter l'indépendance / Sortir du marché traditionnel : Monter des opérations en propre et conforter le partenariat aménageur et constructeur

03 Stabilité Financière :Conforter la maîtrise des délais (instruction, fiscalité et construction)

Besoins en investissement

Si un prêt de trésorerie, une entrée au capital d'Ekoinvest est possible, nous privilégions un système de « tickets » par opération à 200k€ avec une rentabilité de 15% et/ou une plus-value à la revente de 250%

Parcours client : M0 : Investissement 200k€+achat de terrain+ fondation/ M+6 : 1er versement crédit impôt/ M+9 : clos couvert+ démarrage prêt/ M+12 : livraison +démarrage location/ M+18 : solde defisc (retour 80k€) /A+6 : fin location



Tel
693 92 92 42



Mail
direction@ekohome.re



Site internet
www.ekohome.re